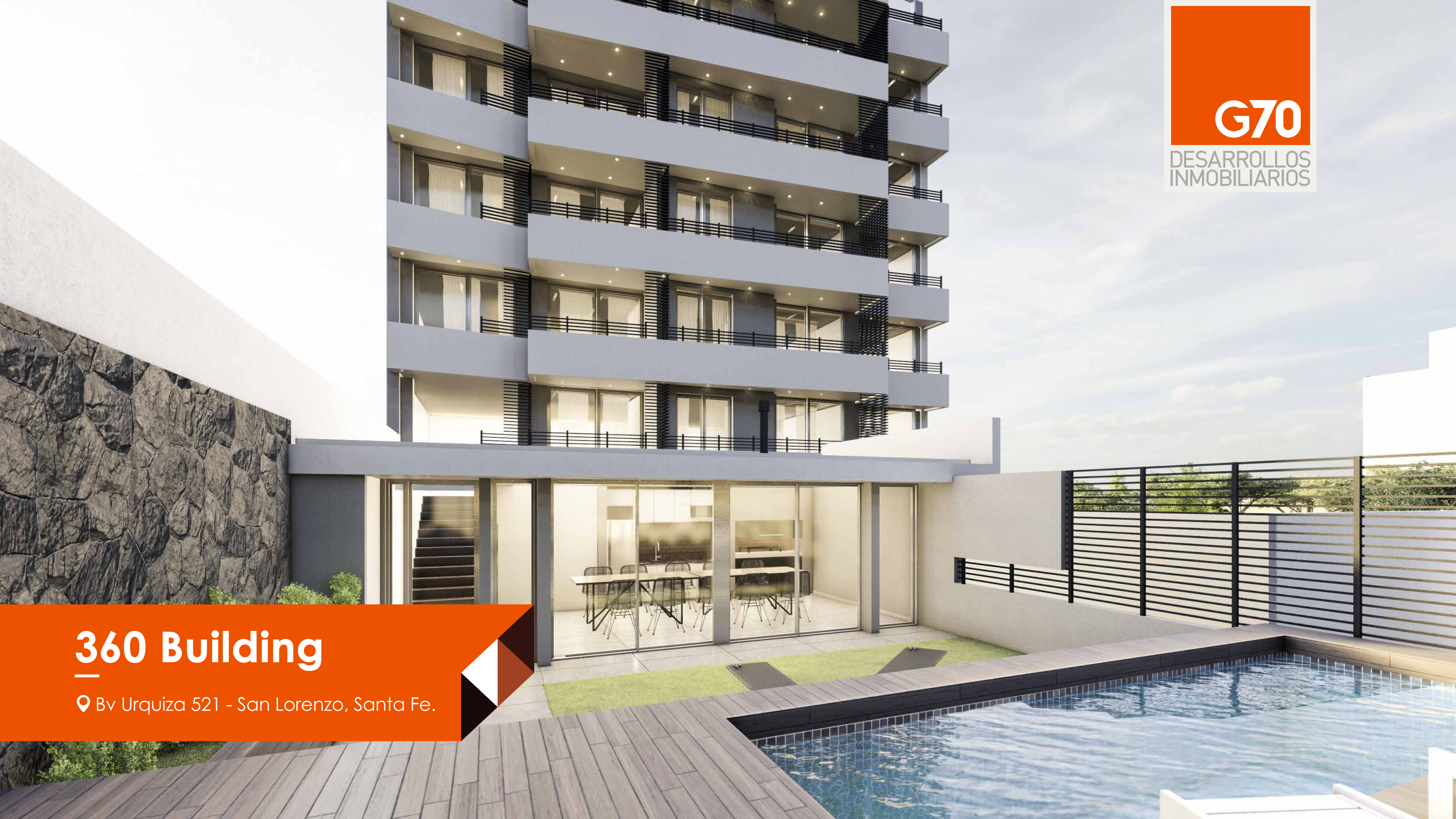




360 Building

📍 Bv Urquiza 521 - San Lorenzo, Santa Fe.





360 Building

Departamentos de calidad con vista panorámica. Monoambientes, departamentos de un dormitorio. Semipisos de dos dormitorios y pisos exclusivos de tres dormitorios con vista 360° de la ciudad. Ubicado en la zona del Campo de la Gloria.

Un proyecto único en la ciudad que fusiona diseño con una vista panorámica exclusiva.

Ubicado en la zona del Campo de la Gloria, área histórica de San Lorenzo, se encuentra 360 Building. Un emprendimiento sin precedentes para la ciudad, con características únicas entre las que se destaca su vista panorámica de 360°.

Un proyecto exclusivo de primera categoría, en el que cada detalle importa. Distribuido en 17 pisos con unidades de 1 dormitorio, monoambientes, semipisos de 2 dormitorios y pisos exclusivos de 3 dormitorios con ascensores independientes.

El proyecto cuenta con un primer SUM, en nivel medio de PB, accesible a las unidades del piso 1 al 6 con laundry, parrillero, espejo de agua con solárium y duchadores. Y un segundo SUM en terraza de torre para los departamentos del 7 al 17 con parrillero, espejo de agua con solárium y duchadores al que se le suma un mirador panorámico con vista a toda la ciudad.





Semipisos de 2 dormitorios
de 91 m² exclusivos. Pisos exclusivos
de 3 dormitorios de 187 m² exclusivos.

El edificio

- Provisto de ascensores de última generación.
- Cocheras con portón de ingreso automático.
- Sistema de control en accesos por cámaras.
- Sistema de ingresos por tarjeta.
- Equipo autónomo para el funcionamiento del portón de las cocheras, iluminación de palieres y un ascensor.
- **SUM:**
 - SUM A.** En medionivel PB, accesible a unidades del piso 1° al 6°:
 - Laundry y baños.
 - SUM cerrado con sistema frío/calor con parrilla y mesada tipo kitchenette.
 - Espejo de agua con solárium y duchadores.
 - SUM B.** En Terraza de torre, accesible a unidades del piso 7° al 17°:
 - SUM cerrado con sistema frío/calor con parrilla y mesada tipo kitchenette.
 - Espejo de agua con solárium y duchadores.
 - Terraza mirador.
- **Espacio techado para bicicletas en PB.**
- **Cocheras:**
 - Rampa fija de H°.
 - Cocheras en subsuelo techadas con losa de H°A°.
 - Cocheras de PB semicubiertas.
 - Baño de servicio en PB.

Las unidades

Monoambientes y departamentos de 1 dormitorio.

- Muebles de cocina completos con bajomesadas y alacenas.
- Aberturas de aluminio ALUAR o similar.
- Pre-instalación de aire acondicionado con caja técnica instalada en cada uno de los ambientes.
- Placares y espacios de guardado con interiores.
- Puerta de ingreso metálica o de madera reforzada con cerradura de seguridad.
- Baños con accesorios completos y mamparas de vidrio.
- Baños internos con extractor mecánico.
- Pisos de porcellanato simil madera o similar.
- En unidades de más de un ambiente, aberturas de los dormitorios con persiana sistema Antonetti.
- Artefactos de iluminación de balcón provistos.
- Pre-instalación de cañerías para control contra incendios.

Semipisos y pisos exclusivos.

- Aberturas de aluminio ALUAR o similar.
- Pre- instalación de cañerías para control contra incendios.

- Pre-instalación de aire acondicionado con caja técnica instalada en cada uno de los ambientes.
- Muebles de cocina completos con bajomesadas y alacenas.
- Placares y espacios de guardado con Interiores.
- Vestidores de dormitorios en suite equipados con interiores.
- Puerta de ingreso metálica con cerradura de seguridad.
- Baños con accesorios completos y mamparas de vidrio.
- Todos los baños con ventilación e iluminación natural.
- En pisos exclusivos, lavaderos con iluminación / ventilación natural. En semipisos, instalación para lavarropas incluida.
- Provisto de pre – instalación para radiadores en todos los ambientes.
- Pisos de porcellanto o similar (a excepción de locales húmedos: baños / cocinas / lavaderos / balcones).
- Aberturas de los dormitorios con persiana sistema Antonetti.
- Artefactos de balcón provistos.
- Todas las unidades provistas de asador en balcón. (sujeto a reglamentaciones y autorizaciones municipales).

Monoambientes desde 30 m² exclusivos. Departamentos de 1 dormitorio de 53 m² exclusivos.





AMENITIES



Piscina



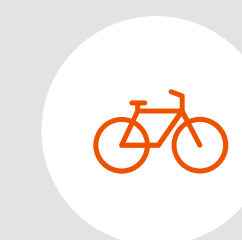
Parrilla



Solarium



Quincho



Bicicletero



Baños



Duchadores

Sobre G70

G70 Desarrollos Inmobiliarios se conforma en el año 2015, a partir de la suma de la experiencia en diseño y construcción de Ploa Arquitectos y la experiencia en gestión y desarrollo de Grupo AM Real Estate.

Es una empresa de construcción y servicios, comprometida con el cumplimiento de sus objetivos, que trabaja con estándares de calidad y con los más actuales modelos de gestión, capaz de aportar soluciones constructivas eficientes.

Cuenta con un equipo de trabajo conformado por técnicos y especialistas altamente capacitados, producto de una política de desarrollo personal y profesional que ofrece a sus empleados.

G70 Desarrollos Inmobiliarios es el resultado de la unión de dos empresas con un objetivo común, para alcanzar la excelencia en servicios y el cuidado del medio ambiente.

Obras G70



COLUMBIA
Colón esq. Cochabamba. Rosario.



LIVINGGREEN
Güemes 2472. Rosario.



CONQUEROR
JM de Rosas 1630. Rosario.



WE BUILDING
Av. Pellegrini 4041. Rosario.



SINGLE
Brown 1790. Rosario.



CITTÁ LUX
Tucumán 2126. Rosario.



FOSS II
Corrientes esq. San Lorenzo. Rosario.



CONDO NELLO II
Alem 2450. Rosario.



360 BUILDING
Bv. Urquiza 571. San Lorenzo.

Los fundadores



Pablo Lami

"El espíritu emprendedor de G70 y el gran equipo de profesionales que nos acompañan, logran el constante crecimiento de la empresa en la región, manteniendo su premisa de ofrecer productos de diseño y calidad".



Ari Milsztein

"Somos una empresa joven, pero formada por dos empresas con más de 20 años de experiencia en el mercado. Nos destacamos por nuestra calidad de servicio y post venta".

CUOTAS LIGHT

El sueño de ser propietario **está más cerca**

¡Es nuestra novedosa herramienta para financiar la compra de una propiedad a estrenar!

*Te damos la posibilidad de financiar el valor total de tu departamento en hasta **72 cuotas**. Es decir, tenes el doble de plazo de obra para pagar tu próximo departamento o inversión.*

Esto te permite pagar la mitad del inmueble mientras lo estás habitando o con la renta obtenida a partir del alquiler de la unidad.

*Todos los proyectos se realizan mediante una S.A (G70) compuesta por Ploa Arquitectos y Grupo AM, empresas con **más de 20 años** de proyectos inmobiliarios en el mercado local.*

Construimos en serio, no en serie.



☎ (0341) 558 1414 / 558 8888 📍 Corrientes 631, Piso 3° | Foss II Edificio de Oficinas | Rosario, Santa Fe, Argentina.
📷 g70desarrollosinmobiliarios 📘 g70desarrollosinmobiliarios ✉ info@g70desarrollos.com.ar 🌐 www.g70desarrollos.com.ar